

## ДОГОВОР № 8/1/Б-23

### безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

«16» июня 2023г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА)** в лице директора АББАКУМОВОЙ АЛЛЫ ВИТАЛЬЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №6 Г. ВОЛГОГРАДА (сокращенно МБУ ДО СШ №6)**, в лице директора ПОПКОВА СЕРГЕЯ ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявки Ссудополучателя и согласования Департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 16.06.2023г. № 14218-ОМО Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МОУ Дворец творчества, нежилое помещение площадью 161,7 кв.м., расположенное по адресу: 400031, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 15 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для проведения учебно-тренировочных занятий художественной гимнастике.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

#### ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ – согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

4.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику (Приложение 3).

### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен с «16» июня 2023 года на неопределенный срок.

### **VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

## VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имуущества.

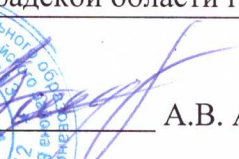
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

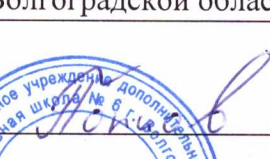
Приложение 3. График использования недвижимого имущества.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.**

## X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: <b>МОУ Дворец творчества</b>
Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи Красноармейского района Волгограда» ОГРН 1023404364213 ОКТМО 18701000001
Место нахождения: 400031, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 15
ИНН 3448016062 КПП 344801001
Платежные реквизиты: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ Дворец творчества, л/с 20763004550)
БИК ТОФК 011806101
Казначейский счет 03234643187010002900
Банковский счет 40102810445370000021
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ //УФК по Волгоградской области г Волгоград
Директор  А.В. Аввакумова

Ссудополучатель: <b>МБУ ДО СШ №6</b>
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа №6 г. Волгограда
ОГРН 1023404368701 ОКТМО 18701000001
Место нахождения: 400082, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 29
ИНН 3448015855 КПП 344801001
Платежные реквизиты: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МБУ ДО СШ №6, л/с 20769004520)
БИК ТОФК 011806101
Казначейский счет 03234643187010002900
Банковский счет 40102810445370000021
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ //УФК по Волгоградской области г Волгоград
Директор  С.В. Попков



**А К Т**  
**приема – передачи Недвижимого Имушества**

г. Волгоград

«16» июня 2023г.

**Ссудодатель:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» «16» июня 2023г. произвело прием - передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу: 400031, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 15.

**Ссудополучателю:** МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №6 Г. ВОЛГОГРАДА в безвозмездное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: первый этаж - 161,7 кв.м.

**Спортивный зал:**

Стены окрашены, пол прорезиненное покрытие.  
Имеются оконные пластиковые стеклопакеты, стекла целые.  
Системы теплоснабжения в исправном состоянии.  
Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

**Душевая и туалет:**

Стены и полы выложены плиткой.  
Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

**Гардеробная и тренерская:**


Стены окрашены, на полу покрытие из линолеума.  
Имеются оконные пластиковые стеклопакеты, стекла целые.  
Системы теплоснабжения в исправном состоянии.  
Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

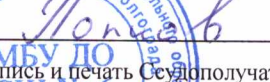
**Коридор:**

Стены окрашены, на полу покрытие из линолеума.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: 400031, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 15 общей площадью 161,7 кв.м., находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

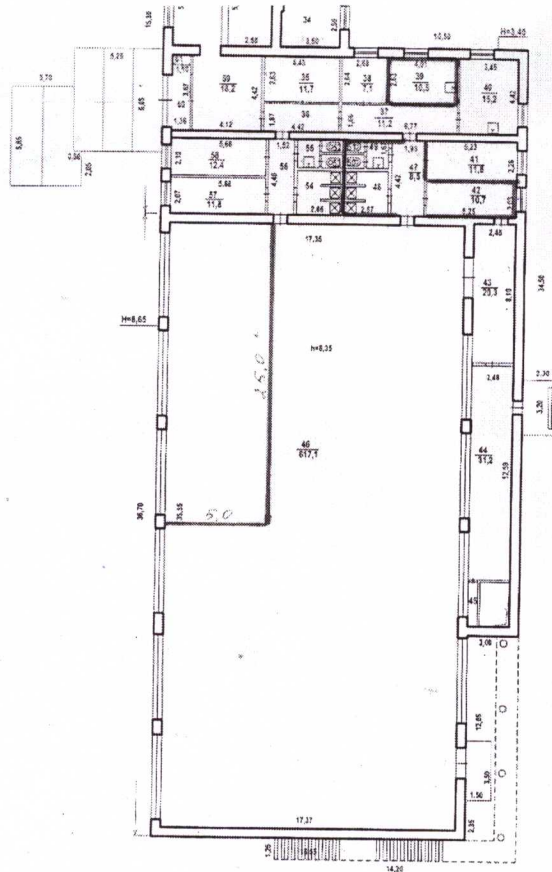
Недвижимое Имушество сдал:

Ссудодатель:  А.В. Аввакумова  
(подпись и печать)

Принял:  С.В. Попков  
(подпись и печать Ссудополучателя)



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией по адресу:  
400031, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 15



**Экспликация Недвижимого имущества**

№п/п	Наименование Недвижимого Имущества	Площадь, кв.м
39	Тренерская	10,5
42	Гардеробная	10,7
46	Спортивный зал (часть)	125,0
47	Коридор	8,5
48	Душевая	6,1
50	Туалет	0,9
	<b>Итого</b>	<b>161,7</b>

Недвижимое имущество площадью – 161,7 кв.м.

Ссудодатель: М.И. Жданов А.В. Аввакумова

Ссудополучатель: С.В. Попков



**График использования недвижимого имущества по адресу:  
400031, г. Волгоград, ул. им. Вучетича, 15**

**Понедельник:** с 14.00 до 20.00  
**Среда:** с 14.00 до 20.00  
**Пятница:** с 14.00 до 20.00

**Вторник:** с 12.00 до 18.00  
**Четверг:** с 12.00 до 18.00  
**Суббота:** с 08.00 до 14.00

Ссудодатель:  А.В. Аввакумова

Ссудополучатель:  С.В. Попков

